

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...107.../TB-THADS

La Gi, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của
Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8
năm 2024; số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23 tháng
10 năm 2024 của bên được thi hành án và bên phải thi hành án.

Do các bên đương sự người được thi hành án và người phải thi hành án
không thoả thuận được với nhau về giá; không thoả thuận được việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận
địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, khu phố 6, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh
Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 11, diện tích 116m² (đất ở tại đô thị), theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số BY 608195, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp
ngày 10/3/2016;

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 căn nhà xây cấp 3, diện tích xây dựng 51,8m², diện tích sàn 107,6m²;
có kết cấu: móng trụ bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp
tôn kẽm, cửa nhôm kính, nhà xây dựng năm 2022;

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 55,5m²; có kết cấu: móng đá chẻ, tường
xây gạch, nền gạch ceramic, trần tôn lạnh, mái lợp tôn kẽm, cửa nhôm kính, xây
dựng kháng năm 2012;

- 01 mái hiên diện tích 16m², có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, mái
tôn kẽm, trần thạch cao thả, nền gạch ceramic, xây dựng năm 2022 (Toàn bộ diện
tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận
biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 01/11/2024.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.

